

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Курская обл., г. Железногорск, ул. Маршала Жукова, дом 14
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск

« 12 » марта 2018г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Позднякова Нина Николаевна, кв. 22

Место проведения: г. Железногорск, ул. Маршала Жукова, д. 14.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная:

Очное собрание проходило «23» января 2018 года в 18 часов 00 мин. возле 1 подъезда по адресу: г. Железногорск, ул. Маршала Жукова, д. 14

Заочное собрание проходило с «23» января 2018 года по « 12 » марта 2018 года до 20 часов мин. по адресу: г. Железногорск, ул. Маршала Жукова, д. 14.

Дата и место подсчета голосов «12 » марта 2018г., г. Железногорск, ул. Димитрова, д. 19. ООО «Жилцентр».

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании (1 голос равен 1 кв.м.)

34 чел./ 1964,4 кв.м.

Площадь МКД 2323,9 кв.м. (жилые и нежилые помещения) 84,5 %

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения:

от



, кв. № . Свидетельство о праве собственности №



Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «Жилцентр», ОГРН 1154632010521, ИНН 4633037735. в лице директора Зеленова Д.А. действующего на основании Устава. приглашенный как директор управляющей организации.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждаю место хранения. решений собственников помещений многоквартирного дома по месту нахождения Управляющей компании ООО «Жилцентр»: Курская обл., г. Железногорск, ул. Димитрова, д.19
2. Предоставляю Управляющей компании ООО «Жилцентр» право принять решения от собственников помещений дома и произвести подсчет голосов совместно с инициатором ОСС. также поручаю, что протокол оформляет инициатор собрания. а подписывают - инициатор ОСС и председатель счетной комиссии. в лице директора ООО «Жилцентр»
3. Расторгаю все ранее заключенные договора управления с Управляющими компаниями по многоквартирному дому №14 по ул.Маршала Жукова (г.Железногорск. Курская область).
4. Выбираю членов совета Дома (коллегиальный орган, имеющий право контролировать ход исполнения Управляющей компанией обязанностей по обслуживанию и ремонту дома) - официального представителя интересов собственников помещений дома, а также о выборе «Председателя совета» из числа членов совета многоквартирного дома.

Примечание: каждый из собственников вносит свои кандидатуры (в количестве трех собственников), при этом выбранными будут являться те лица, что получают наибольшее количество голосов собственников. Совет Дома будет состоять из 3 членов Совета.

5. Утверждаю свой выбор в качестве управляющей организации ООО «Жилцентр» (ИНН 4633037735, ОГРН 1154632010521)
6. Утверждаю размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) на 2018 г., равный 15 руб. 57 коп. (ремонт и содержание МОП 14 руб. 00 коп., сбор и вывоз ТБО 1 руб. 24 коп., обслуживание ВДГО 00 руб. 33 коп.)
8. Утверждаю существенные условия договора управления между ООО «Жилцентр» и собственниками, а также обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложений №2,3)
9. Поручаю от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «Жилцентр» следующему собственнику Поздняковой Н.Н.
10. Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС – путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте.

1. **По первому вопросу:** Утверждаю место хранения решений собственников помещений многоквартирного дома по месту нахождения Управляющей компании ООО «ЖИЛЦЕНТР»: Курская обл., г. Железногорск, ул.Димитрова, д.19.

Проголосовали:

«За»	1964,4м ²	100%
«Против»	0 м ²	0%
«Воздержались»	0 м ²	0%

Принято решение: Утвердить место хранения решений собственников помещений многоквартирного дома по месту нахождения Управляющей компании ООО «ЖИЛЦЕНТР»: Курская обл., г. Железногорск, ул.Димитрова, д.19.

2. **По второму вопросу:** Предоставляю Управляющей компании ООО «ЖИЛЦЕНТР» право принять решения от собственников помещений дома и произвести подсчет голосов совместно с инициатором ОСС, также поручаю, что протокол оформляет инициатор собрания, а подписывают - инициатор ОСС и председатель счетной комиссии, в лице директора ООО «Жилцентр».

Проголосовали:

«За»	1964,4 м ²	100%
«Против»	0 м ²	0%
«Воздержались»	0 м ²	0%

Принято решение: Предоставить Управляющей компании ООО «ЖИЛЦЕНТР» право принять решения от собственников помещений дома и произвести подсчет голосов совместно с инициатором ОСС, также поручить, что протокол оформляет инициатор собрания, а подписывают - инициатор ОСС и председатель счетной комиссии, в лице директора ООО «Жилцентр».

3. По третьему вопросу: Расторгаю все ранее заключенные договора управления с Управляющими компаниями по многоквартирному дому №14 по ул.Маршала Жукова (г.Железногорск, Курская область).

Проголосовали:

«За»	1964,4 м ²	100%
«Против»	0 м ²	0%
«Воздержались»	0 м ²	0%

Принято решение: Расторгнуть все ранее заключенные договора управления с Управляющими компаниями по многоквартирному дому №14 по ул.Маршала Жукова (г.Железногорск, Курская область).

4. По четвертому вопросу: Выбираю членов совета Дома (коллегиальный орган, имеющий право контролировать ход исполнения Управляющей компанией обязанностей по обслуживанию и ремонту дома) -официального представителя интересов собственников помещений дома, а также о выборе «Председателя совета» из числа членов совета многоквартирного дома.
Примечание: каждый из собственников вносит свои кандидатуры (в количестве трех собственников), при этом выбранными будут являться те лица, что получают наибольшее количество голосов собственников. Совет Дома будет состоять из 3 членов Совета.

Проголосовали:

«За»	1964,4 м ²	100%
«Против»	0 м ²	0%
«Воздержались»	0 м ²	0%

Принято решение: Выбрать членов совета Дома в лице Поздняковой Н.Н.(кв.22), Гаджиевой В.Д. (кв.33), «Председатель совета» - Позднякова Н.Н.

5. По пятому вопросу: Утверждаю свой выбор в качестве управляющей организации ООО «Жилцентр» (ИНН 4633037735, ОГРН 1154632010521)

Проголосовали:

«За»	1964,4 м ²	100%
«Против»	0 м ²	0%
«Воздержались»	0 м ²	0%

Принято решение: Утвердить свой выбор в качестве управляющей организации ООО «Жилцентр» (ИНН 4633037735, ОГРН 1154632010521)

6. По шестому вопросу: Утверждаю размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) на 2018 г., равный 15 руб. 57 коп. (ремонт и

содержание МОП 14 руб. 00 коп., сбор и вывоз ТБО 1 руб. 24 коп., обслуживание ВДГО 00 руб. 33 коп.

Проголосовали:

«За»	1964,4 м ²	100%
«Против»	0 м ²	0%
«Воздержались»	0 м ²	0%

Принято решение: Утвердить размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) на 2018 г., равный 15 руб. 57 коп. (ремонт и содержание МОП 14 руб. 00 коп., сбор и вывоз ТБО 1 руб. 24 коп., обслуживание ВДГО 00 руб. 33 коп.

8. **По седьмому вопросу:** Утверждаю существенные условия договора управления между ООО «Жилцентр» и собственниками, а также обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложений №2.3)

Проголосовали:

«За»	1873,9 м ²	95,3%
«Против»	0 м ²	0%
«Воздержались»	90,5 м ²	4,7%

Принято решение: Утвердить существенные условия договора управления между ООО «Жилцентр» и собственниками, а также обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложений №2.3)

9. **По восьмому вопросу:** Поручаю от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «Жилцентр» следующему собственнику Поздняковой Н.Н. (кв.22)

Проголосовали:

«За»	1964,4 м ²	100%
«Против»	0 м ²	0%
«Воздержались»	0 м ²	0%

Принято решение: Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «Жилцентр» следующему собственнику Поздняковой Н.Н. (кв.22)

10. **По девятому вопросу:** Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС – путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте.

Проголосовали:

«За»	1964,4 м ²	100%
«Против»	0 м ²	0%
«Воздержались»	0 м ²	0%

Принято решение: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС – путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 листах
3. Реестр собственников принявших участие в голосовании на 2 листах
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 34 листах

Инициатор общего собрания

Председатель счетной комиссии

