

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Курская обл., г.Железногорск, ул. Маршала Жукова, дом 10 корп.4**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Железногорск

« 12 » марта 2018г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

**Сабельникова Лидия Петровна, кв. 33**

Место проведения: г. Железногорск, ул. Маршала Жукова, д. 14,

Форма проведения общего собрания – очно-заочная:

Очное собрание проходило «21» февраля 2018 года в 18 часов 00 мин. по адресу: г. Железногорск, ул. Маршала Жукова, д. 10 корп.4

Заочное собрание проходило с «22» февраля 2018 года по « 12 » марта 2018 года до 20 часов мин. по адресу: г. Железногорск, ул. Маршала Жукова, д. 14.

Дата и место подсчета голосов «12 » марта 2018г., г. Железногорск, ул. Димитрова, д. 19,

ООО «Жилцентр».

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании (1 голос равен 1 кв.м.)

39 чел./ 2353,29 кв.м.

Площадь МКД 4044,59 кв.м. (жилые и нежилые помещения) 58,2 %

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения:

\_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_, Свидетельство о праве собственности № \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_ г.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «Жилцентр», ОГРН 1154632010521, ИНН 4633037735, в лице директора Зеленова Д.А. действующего на основании Устава, приглашенный как директор управляющей организации.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждаю место хранения, решений собственников помещений многоквартирного дома по месту нахождения Управляющей компании ООО «Жилцентр»: Курская обл., г. Железногорск, ул. Димитрова, д.19
2. Предоставляю Управляющей компании ООО «Жилцентр» право принять решения от собственников помещений дома и произвести подсчет голосов совместно с инициатором ОСС, также поручаю, что протокол оформляет инициатор собрания, а подписывают - инициатор ОСС и председатель счетной комиссии, в лице директора ООО «Жилцентр»
3. Расторгаю все ранее заключенные договора управления с Управляющими компаниями по многоквартирному дому №10 корп.4 по ул.Маршала Жукова (г.Железногорск, Курская область).
4. Выбираю членов совета Дома (коллегиальный орган, имеющий право контролировать ход исполнения Управляющей компанией обязанностей по обслуживанию и ремонту дома) - официального представителя интересов собственников помещений дома, а также о выборе «Председателя совета» из числа членов совета многоквартирного дома.

Примечание: каждый из собственников вносит свои кандидатуры (в количестве трех собственников), при этом выбранными будут являться те лица, что получают наибольшее количество голосов собственников. Совет Дома будет состоять из 3 членов Совета.

5. Утверждаю свой выбор в качестве управляющей организации ООО «Жилцентр» (ИНН 4633037735, ОГРН 1154632010521)
6. Утверждаю размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) на 2018 г., равный 16 руб. 27 коп. (ремонт и содержание МОП 14 руб. 70 коп., сбор и вывоз ТБО 1 руб. 24 коп., обслуживание ВДГО 00 руб. 33 коп.
8. Утверждаю существенные условия договора управления между ООО «Жилцентр» и собственниками, а также обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложений №2,3)
9. Поручаю от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «Жилцентр» следующему собственнику \_\_\_\_\_
10. Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС – путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте.

1. **По первому вопросу:** Утверждаю место хранения решений собственников помещений многоквартирного дома по месту нахождения Управляющей компании ООО «ЖИЛЦЕНТР»: Курская обл., г. Железногорск, ул.Димитрова, д.19.

**Проголосовали:**

«За»	2270,69м <sup>2</sup>	96,5%
«Против»	82,6м <sup>2</sup>	0%
«Воздержались»	0м <sup>2</sup>	0%

**Принято решение:** Утвердить место хранения решений собственников помещений многоквартирного дома по месту нахождения Управляющей компании ООО «ЖИЛЦЕНТР»: Курская обл., г. Железногорск, ул.Димитрова, д.19.

2. **По второму вопросу:** Предоставляю Управляющей компании ООО «ЖИЛЦЕНТР» право принять решения от собственников помещений дома и произвести подсчет голосов совместно с инициатором ОСС, также поручаю, что протокол оформляет инициатор собрания, а подписывают - инициатор ОСС и председатель счетной комиссии, в лице директора ООО «Жилцентр».

**Проголосовали:**

«За»	2270,69м <sup>2</sup>	96,5%
«Против»	82,6м <sup>2</sup>	0%
«Воздержались»	0м <sup>2</sup>	0%

**Принято решение:** Предоставить Управляющей компании ООО «ЖИЛЦЕНТР» право принять решения от собственников помещений дома и произвести подсчет голосов совместно с инициатором ОСС, также поручить, что протокол оформляет инициатор собрания, а подписывают - инициатор ОСС и председатель счетной комиссий, в лице директора ООО «Жилцентр».

3. По третьему вопросу: Расторгаю все ранее заключенные договора управления с Управляющими компаниями по многоквартирному дому №10 корп.4 по ул.Маршала Жукова (г.Железногорск, Курская область).

**Проголосовали:**

«За»	2270,69м <sup>2</sup>	96,5%
«Против»	82,6м <sup>2</sup>	0%
«Воздержались»	0м <sup>2</sup>	0%

**Принято решение:** Расторгнуть все ранее заключенные договора управления с Управляющими компаниями по многоквартирному дому №10 корп. 4 по ул.Маршала Жукова (г.Железногорск, Курская область).

4. По четвертому вопросу: Выбираю членов совета Дома (коллегиальный орган, имеющий право контролировать ход исполнения Управляющей компанией обязанностей по обслуживанию и ремонту дома) -официального представителя интересов собственников помещений дома, а также о выборе «Председателя совета» из числа членов совета многоквартирного дома.

Примечание: каждый из собственников вносит свои кандидатуры (в количестве трех собственников), при этом выбранными будут являться те лица, что получают наибольшее количество голосов собственников. Совет Дома будет состоять из 3 членов Совета.

**Проголосовали:**

«За»	2232,39 м <sup>2</sup>	94,9%
«Против»	82,6 м <sup>2</sup>	0%
«Воздержались»	38,3 м <sup>2</sup>	0%

**Принято решение:** Выбрать членов совета Дома в лице Сабельниковой Л.П.(кв.33). Зенкин А.С. (кв.62). «Председатель совета» - Сабельникова Л.П.

5. По пятому вопросу: Утверждаю свой выбор в качестве управляющей организации ООО «Жилцентр» (ИНН 4633037735, ОГРН 1154632010521)

**Проголосовали:**

«За»	2270,69м <sup>2</sup>	96,5%
«Против»	82,6м <sup>2</sup>	0%
«Воздержались»	0м <sup>2</sup>	0%

**Принято решение:** Утвердить свой выбор в качестве управляющей организации ООО «Жилцентр» (ИНН 4633037735, ОГРН 1154632010521)

6. **По шестому вопросу:** Утверждаю размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) на 2018 г., равный 16 руб. 27 коп. (ремонт и содержание МОП 14 руб. 70 коп., сбор и вывоз ТБО 1 руб. 24 коп., обслуживание ВДГО 00 руб. 33 коп.

**Проголосовали:**

«За»	2270,69м <sup>2</sup>	96,5%
«Против»	82,6м <sup>2</sup>	0%
«Воздержались»	0м <sup>2</sup>	0%

**Принято решение:** Утвердить размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) на 2018 г., равный 16 руб. 27 коп. (ремонт и содержание МОП 14 руб. 70 коп., сбор и вывоз ТБО 1 руб. 24 коп., обслуживание ВДГО 00 руб. 33 коп.

8. **По седьмому вопросу:** Утверждаю существенные условия договора управления между ООО «Жилцентр» и собственниками, а также обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложений №2,3)

**Проголосовали:**

«За»	2232,49м <sup>2</sup>	94,9%
«Против»	82,6м <sup>2</sup>	0%
«Воздержались»	38,2м <sup>2</sup>	0%

**Принято решение:** Утвердить существенные условия договора управления между ООО «Жилцентр» и собственниками, а также обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложений №2,3)

9. **По восьмому вопросу:** Поручаю от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «Жилцентр» следующему собственнику Сабельниковой Л.П. (кв.33)

**Проголосовали:**

«За»	2232,49м <sup>2</sup>	94,9%
«Против»	82,6м <sup>2</sup>	0%
«Воздержались»	38,2м <sup>2</sup>	0%

**Принято решение:** Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «Жилцентр» следующему собственнику Сабельниковой Л.П. (кв.33)

10. **По девятому вопросу:** Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС – путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте.

**Проголосовали:**

«За»	2270,69м <sup>2</sup>	96,5%
«Против»	82,6м <sup>2</sup>	0%
«Воздержались»	0м <sup>2</sup>	0%

**Принято решение:** Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС – путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 листах
3. Реестр собственников принявших участие в голосовании на 2 листах
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 39 листах

Инициатор общего собрания

Председатель счетной комиссии

  
/ /