

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Курская обл., г.Железногорск, ул. Маршала Жукова, дом 8**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г.Железногорск

«18» июня 2018г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

**Емельянова Елена Николаевна (кв. 17)**

Место проведения: г. Железногорск, ул. Маршала Жукова, д. 8,

Форма проведения общего собрания – очно-заочная:

Очное собрание проходило «15» мая 2018 года в 18 часов 00 мин. возле подъезда по адресу: г. Железногорск, ул. Маршала Жукова, д. 8, подъезд №1

Заочное собрание проходило с «15» мая 2018 года по «18» июня 2018 года до 20 часов мин. по адресу: г. Железногорск, ул. Маршала Жукова, д. 8.

Дата и место подсчета голосов «18» июня 2018г., г. Железногорск, ул. Мира 56, ООО «Жилцентр».

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании (1 голос равен 1 кв.м.)

50 чел./ 2214,5 кв.м.

Площадь МКД 3779,6 кв.м. (жилые и нежилые помещения) 58,5 %

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения:

Емельянова Елена Николаевна, кв. № 17

Регистрационное удостоверение о праве собственности № 516 от 14 мая 1996г.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «Жилцентр», ОГРН 1154632010521, ИНН 4633037735, в лице директора Зеленова Д.А., действующего на основании Устава. Приглашенный как директор управляющей организации.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждаю место хранения, решений собственников помещений многоквартирного дома по месту нахождения Управляющей компании ООО «Жилцентр»: Курская обл., г. Железногорск, ул. Димитрова д.19
2. Предоставляю Управляющей компании ООО «Жилцентр» право принять решения от собственников помещений дома и произвести подсчет голосов совместно с инициатором ОСС, также поручаю, что протокол оформляет инициатор собрания, а подписывают - инициатор ОСС и председатель счетной комиссии, в лице директора ООО «Жилцентр»
3. Расторгаю все ранее заключенные договора управления с Управляющими компаниями по многоквартирному дому №8 по ул.Маршала Жукова (г.Железногорск, Курская область).

4. Выбираю членов совета Дома (коллегиальный орган, имеющий право контролировать ход исполнения Управляющей компанией обязанностей по обслуживанию и ремонту дома) -официального представителя интересов собственников помещений дома, а также о выборе «Председателя совета» из числа членов совета многоквартирного дома.

Примечание: каждый из собственников вносит свои кандидатуры (в количестве трех собственников), при этом выбранными будут являться те лица, что получат наибольшее количество голосов собственников. Совет Дома будет состоять из 3 членов Совета.

5. Утверждаю свой выбор в качестве управляющей организации ООО «Жилцентр» (ИНН 4633037735, ОГРН 1154632010521)
6. Утверждаю размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) на 2018 г., равный размеру тарифа МОП, утвержденного Железногорской городской думой, т.е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг.
7. Утверждаю передать неизрасходованные денежные средства, аккумулированные на лицевом счете дома №8 по ул. М. Жукова (г. Железногорск., Курская область), в ООО «Жилцентр».
8. Утверждаю существенные условия договора управления между ООО «Жилцентр» и собственниками, а также обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложений №2,3)
9. Поручаю от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «Жилцентр» следующему собственнику \_\_\_\_\_.
10. Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС – путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте.

1. По первому вопросу: Утверждаю место хранения решений собственников помещений многоквартирного дома по месту нахождения Управляющей компании ООО «ЖИЛЦЕНТР»: Курская обл., г. Железногорск, ул.Димитрова, д.19.

**Проголосовали:**

«За»	2169,7м <sup>2</sup>	97,9%
«Против»	44,8 м <sup>2</sup>	2,1%
«Воздержались»	0м <sup>2</sup>	0%

**Принято решение:** Утвердить место хранения решений собственников помещений многоквартирного дома по месту нахождения Управляющей компании ООО «ЖИЛЦЕНТР»: Курская обл., г. Железногорск, ул.Димитрова, д.19.

2. По второму вопросу: Предоставляю Управляющей компании ООО «ЖИЛЦЕНТР» право принять решения от собственников помещений дома и произвести подсчет голосов совместно с инициатором ОСС, также поручаю, что протокол оформляет

инициатор собрания, а подписывают - инициатор ОСС и председатель счетной комиссии, в лице директора ООО «Жилцентр».

**Проголосовали:**

«За»	2169,7м <sup>2</sup>	97,9%
«Против»	44,8 м <sup>2</sup>	2,1%
«Воздержались»	0м <sup>2</sup>	0%

**Принято решение:** Предоставить Управляющей компании ООО «ЖИЛЦЕНТР» право принять решения от собственников помещений дома и произвести подсчет голосов совместно с инициатором ОСС, также поручить, что протокол оформляет инициатор собрания, а подписывают - инициатор ОСС и председатель счетной комиссии, в лице директора ООО «Жилцентр».

3. **По третьему вопросу:** Расторгаю все ранее заключенные договора управления с Управляющими компаниями по многоквартирному дому №8 по ул.Маршала Жукова (г.Железногорск, Курская область).

**Проголосовали:**

«За»	2169,7м <sup>2</sup>	97,9%
«Против»	44,8 м <sup>2</sup>	2,1%
«Воздержались»	0м <sup>2</sup>	0%

**Принято решение:** Расторгнуть все ранее заключенные договора управления с Управляющими компаниями по многоквартирному дому №12 по ул.Маршала Жукова (г.Железногорск, Курская область).

4. **По четвертому вопросу:**Выбираю членов совета Дома (коллегиальный орган, имеющий право контролировать ход исполнения Управляющей компанией обязанностей по обслуживанию и ремонту дома) -официального представителя интересов собственников помещений дома, а также о выборе «Председателя совета» из числа членов совета многоквартирного дома.

Примечание: каждый из собственников вносит свои кандидатуры (в количестве трех собственников), при этом выбранными будут являться те лица, что получат наибольшее количество голосов собственников. Совет Дома будет состоять из 3 членов Совета.

**Проголосовали:**

«За»	2169,7м <sup>2</sup>	97,9%
«Против»	44,8 м <sup>2</sup>	2,1%
«Воздержались»	0м <sup>2</sup>	0%

**Принято решение:** Выбрать членов совета Дома в лице Емельянова Е.Н. (кв.17), Суматохиня В.М. (кв.66). «Председатель совета» - Емельянова Е.Н. (кв.17)

5. **По пятому вопросу:** Утверждаю свой выбор в качестве управляющей организации ООО «Жилцентр» (ИНН 4633037735, ОГРН 1154632010521)

**Проголосовали:**

«За»	2169,7м <sup>2</sup>	97,9%
«Против»	44,8 м <sup>2</sup>	2,1%
«Воздержались»	0м <sup>2</sup>	0%

**Принято решение:** Утвердить свой выбор в качестве управляющей организации ООО «Жилцентр» (ИНН 4633037735, ОГРН 1154632010521)

6. **По шестому вопросу:** Утверждаю размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) на 2018 г., равный размеру тарифа МОП, утвержденного Железнодорожной городской думой, т.е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг.

**Проголосовали:**

«За»	2169,7м <sup>2</sup>	97,9%
«Против»	44,8 м <sup>2</sup>	2,1%
«Воздержались»	0м <sup>2</sup>	0%

**Принято решение:** Утвердить размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) на 2018 г., равный размеру тарифа МОП, утвержденного Железнодорожной городской думой, т.е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг.

7. **По седьмому вопросу:** Утверждаю передать неизрасходованные денежные средства, аккумулированные на лицевом счете дома №8 по ул. М. Жукова (г. Железнодорожск., Курская область), в ООО «Жилцентр».

**Проголосовали:**

«За»	2169,7м <sup>2</sup>	97,9%
«Против»	44,8 м <sup>2</sup>	2,1%
«Воздержались»	0м <sup>2</sup>	0%

**Принято решение:** Утвердить передать неизрасходованные денежные средства, аккумулированные на лицевом счете дома №8 по ул. М. Жукова (г. Железногорск., Курская область), в ООО «Жилцентр».

8. **По восьмому вопросу:** Утверждаю существенные условия договора управления между ООО «Жилцентр» и собственниками, а также обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложений №2,3)

**Проголосовали:**

«За»	2169,7м <sup>2</sup>	97,9%
«Против»	44,8 м <sup>2</sup>	2,1%
«Воздержались»	0м <sup>2</sup>	0%

**Принято решение:** Утвердить существенные условия договора управления между ООО «Жилцентр» и собственниками, а также обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложений №2,3)

9. **По девятому вопросу:** Поручаю от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «Жилцентр» следующему собственнику Емельяновой Елене Николаевне.

**Проголосовали:**

«За»	2169,7м <sup>2</sup>	97,9%
«Против»	44,8 м <sup>2</sup>	2,1%
«Воздержались»	0м <sup>2</sup>	0%

**Принято решение:** Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «Жилцентр» следующему собственнику Емельяновой Елене Николаевне.

10. **По десятому вопросу:** Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС – путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте.

**Проголосовали:**

«За»	2169,7м <sup>2</sup>	97,9%
«Против»	44,8 м <sup>2</sup>	2,1%
«Воздержались»	0м <sup>2</sup>	0%

**Принято решение:** Утверждаю порядок уведомления собственников дома об иницируемых собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС – путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 листах
3. Реестр собственников принявших участие в голосовании на 2 листах
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 50 листах

Инициатор общего собрания  
В.С. / Васильцова Е.И.

Председатель счетной комиссии  
[Подпись] / Генералов Р.А.